**Договір оренди квартири подобово**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_р.**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(надалі орендар)

Паспорт Серія\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ і \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (за текстом Наймач)

Паспорт Серія\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_уклали договір про наступне:

**1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

* 1. Орендодавець здає квартиру за адресою: м. Київ вул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , а Наймач приймає вказану квартиру за плату в тимчасове використання для постачань проживання.

**2 ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ**

Термін здачі квартири з « »\_\_\_\_\_2013 року по \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ розрахунок днів
2.1. Оплата за проживання здійснюється Наймачем під час заселення.
2.2. Вартість оренди \_\_\_\_\_\_\_грн, за все проживання \_\_\_\_\_\_\_\_ грн.
2.3. Внесено перший аванс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

**3 ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

3.1. Наймач зобов'язаний:
3.1.1. Використовувати квартиру тільки з метою проживання.
3.1.2. Дотримуватися правил користування житловим приміщенням, містити приміщення в порядку.
3.1.3. Наймач гарантує повну безпеку квартири і знаходиться в ній майна, так само меблів і покриття підлоги. Підписання цього договору є підтвердження того, що всі наявні в квартирі побутові прилади прийняті в справному стані.
3.1.4. Час заселення і виселення \_\_\_\_\_\_ годин, в тому випадку, якщо не обумовлено додатковий час.
3.2. Орендодавець має право проводити огляд зданого в наймання житлового приміщення та майна на предмет збереження і санітарного стану, попередньо повідомивши і погодивши час візиту з Наймачем.

**4 РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

4.1. Договір вважається дійсним після внесення оплати на зазначений термін.
4.2. Сторони повинні попереджати іншу сторону про розірвання договору за добу.
4.3. У випадку розірвання договору з ініціативи Наймача, після зазначеного в п. 4.2. терміну авансу у розмірі вартості однієї доби проживання не повертається. При розірванні договору в процесі проживання з ініціативи Наймача утримується сума 40% від решти, але не менше вартості однієї доби проживання.

**5 ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ДОГОВОРОМ**

5.1. Відповідальність за невиконання зобов'язань за цим договором настає відповідно з договором та чинним законодавством України.
5.2. Всі розбіжності з основними умовами договору вирішуються або шляхом спільного їх врегулювання, або шляхом звернення до суду.
5.3. У разі невиконання або неналежного виконання умов договору винна сторона відшкодовує потерпілій стороні збитки, що та зазнала.
5.4. Сторони не несуть відповідальності у разі виникнення обставин форс-мажор.

**6 ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

6.1. Сторони здійснюють свої права і обов'язки згідно з цим договором та законодавством України.
6.2. У разі виникнення розбіжностей сторони між Наймачем і Наймодавцем з предмету договору, сторони зроблять всі зусилля для їх вирішення шляхом переговорів.

**7 РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

***Наймач Орендодавець***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

виданий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ виданий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Із вимогами користування житловими приміщеннями, утриманням житлового будинку й прибудинкової території ознайомлений.

Орендар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            (підпис)